

Kallelse till extra föreningsstämma

Mötesplats: Gården mellan Liedstrandsgatan 10 och 12

Dag: 22/10

Tid: kl. 11.00 innan städdagen startar

Ärende: Ändring av text i föreningens stadgar avseende avgifter för Överlåtelse och Pantsättning.

Dagordning för mötet

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av Dagordning
3. Val av Stämмоordförande
4. Anmälan om Stämмоordförandes va av sekreterare
5. Val av två Justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om Stämman utlysts enligt stadgarna
7. Fastställande av röstlängd
8. Proposition och Motioner till Stämman
9. Stämmans avslutande.

Eventuella fullmakter medtages

Göteborg 2022 10 03

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen

Danska vägen i Lunden

+++++

Proposition1

Stadgeändring

Styrelsen i BRF Danska vägen i Lunden föreslår följande förändring i punkt 7§ i föreningsstadgarna

Ny text för pantsättningsavgift och överlåtelseavgift enligt följande:

Överlåtelseavgift och Pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring och Pantsättningsavgiften till högst 1,5% av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Nuvarande stadgetext:

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelse.

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.