Brf Danska Vägen i Lunden, Göteborg org nr 769623-7051

Extrastämma 2022

Datum: Lördag 22/10 2022
Tid: 11.00
Plats: Gården mellan Liedstrandsgatan 10 och 12

Ärende: Ändring av text i föreningens stadgar avseende avgifter
för Överlåtelser och Pantsättning.

§1 Stämmans öppnande
Björn Lundgren hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Godkännande av dagordningen
Stämman fastställde dagordningen.

§3 Val av stämmoordförande
Björn Lundgren valdes till ordförande.

§4 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
Catharina Johansson valdes till protokollförare.

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Åse Hjertén & Lena Kedner valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
Stämmans ordförande redovisade vad stadgarna föreskriver samt gick igenom hur styrelsen informerat medlemmarna om stämman.

Stämman fastslog att styrelsen har kallat enligt stadgarna.

§7 Fastställande av röstlängd
På mötet kunde medlemmarna lägga en röst via två möjliga sätt. Ombud och fysisk närvaro.
På dagens stämma var 36 stycken närvarade på plats och 1 hade ombud. Fullmakt bifogas.

Stämman fastslog röstlängden. Röstlängd bifogas i detta protokoll (Se bilaga 1).

§8 Proposition och Motioner till Stämman
Proposition – Stadgeändring

Föreningens ekonomiska förvaltare SBC har höjt sin avgift för pantsättning till 1,5 % och för överlåtelse till 3,5 % vilket är mer än vår brf har rätt att ta ut enligt nuvarande stadgar. Styrelsen föreslår därför följande förändring i 7 § i föreningsstadgarna ang. text för pantsättningsavgift och överlåtelseavgift.

Förslag enligt följande:

Nuvarande text som ska ersättas:
För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Uppdatering:
För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till 3,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Beslut:
För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med det belopp som styrelsen finner lämpligt.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med det belopp som styrelsen finner lämpligt .

Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

§9 Stämmans avslutande
Björn förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Catharina Johansson (Sekreterare)

Justeras

Björn Lundgren (Ordförande)

Åse Hjertén

Lena Kedner

Röstlängd för föreningsstämma

Brf Danska vägen i Lunden

Datum: 2022-05-18

N	Närvarande medlem	J	Ja
R	Röstande medlem	N	Nej
F	Fullmakt	A	Avstår

						Fullmakt	Motion:		
10an	Medlem	Objektsnr	N	R	F	för lgh nr	J	N	A
	Eriksson Erika	11001							
	Arvidsson Andreas	11001							
	Geirsdottir Kristin	11002							
	Seger Marianne	11101	x	x			x		
	Grahn Johan	11102							
	Gustafsson Johanna	11102							
	Nyberg Markus	11103							
	Strandelin Jeanette	11103	x	x			x		
	Engelbrektsson Bengt	11201	x	x			x		
	Engelbrektsson Gun	11201							
	Landin Annika	11202							
	Landin Björn	11202							
	Svanberg Anneli	11203							
	Svanberg Mikael	11203	x	x			x		
	Yregård Gunilla	11301	x	x			x		
	Larsson Stefan	11302							
	Lopes Filomena	11303							

Nordberg Patrik	11303							
Johansson Joakim	11304	x	x			x		
Eriksson Sofia	11304	x						
Ardner Ann-Charlotte	11305							
Ardner Reimond	11305	x	x			x		
Olofsson Karin	11306							
Sörman Carin	11401							
Lundgren Björn	11402	x	x			x		
Blume Ulla	11402							
Håkansson Erik	11403							
Håkansson Carl	11403	x	x			x		
Håkansson Inger	11403							
Andersson Emelie	11404	x						
Maillard Dovmyr Robin	11404	x	x			x		
Olsson Peter	11405	x	x			x		
Jansson Eva	11405	x						
Lindström Ann Sofie	11406							
Lindström Thomas	11406	x	x			x		
Zachrison Jonas	11501	x	x			x		
Damberg Magnus	11502							
Andulv Sanna	11502							
Johansson Catharina	11503	x	x		11605	x		
Hjortsjö Erik	11504							
Johansson Hilda	11504							
Persson Christina	11505							
Bergman Elisabeth	11506	x	x			x		
Olsson Margret	11601							
Klerfors Samuel	11602							
Sandin Anna	11602							
Curry Hugo	11603							

	Envall Thomas	11604	x	x			x		
	Ödlund Niklas	11605							
	Linden Ida	11605			X		x		
	Karlgren Ann-Christin	11606							
	Karlgren Thomas	11606							
	Lexell Kenneth	11701							
	Lexell Maria	11701							
	Benoni Carl-Fredrik	11702							
	Jaktman Mathilda	11702							
	Nyman Josefin	11703							
	Nyman Arne	11703							
	Fransson Gunilla	11703							
	Eklund Elin	11704							
	Jakobsson Mikael	11705							
	Jakobsson Susanne	11705							
	Dimitrieva Natalia	11706							
	Tullberg Maria	11801							
	Stenberg Jakob	11802							
	Frisk Håkan	11803	x	x			x		
	Frisk Susanne	11803	x						
	Ahrnens Madeleine	11901	x	x			x		
	Ahrnens Willy	11901							
	Madsen Aslaug	11902	x	x			x		
	Mölleborg Birgitta	11902	x						
	Mölleborg Birgitta	11902							
12an	Forsgren Anna	21001							
	Gustafsson Robert	21101	x	x			x		
	Kristensson Sandra	21101	x						
	Nygren Sam	21102							

Nygren Cecilia	21102							
Niklasson Johan	21102							
Sjöblom Linn	21102							
Czegledi Cristian	21103							
Almasi Alexandra	21103	x	x			x		
Ståhl Jacob	21201							
Johnsson Sara	21201							
Engelbrektsson Jonny	21202	x	x			x		
Engelbrektsson Christina	21202							
Widlund Lisa	21203	x						
Widlund Ulf	21203	x	x			x		
Unger SooMi	21301							
Svenungsson Ingmar	21301							
Wackfelt Jonas	21302							
Nowak Camilla	21303							
Weilenmann Ylva	21304							
Bäverås Magnus	21305							
Bäverås Anna	21305							
Kjellin Håkan	21306							
Svensson Carina	21306							
Truija Simon	21401	x	x			x		
Truija Birgitta	21401							
Truija Anders	21401							
Ahlbom Leane	21402	x	x			x		
Ahlbom Tomas	21402	x						
Bengtsson Felix	21403							
Bengtsson Jörgen	21403							
Bengtsson Marianne	21403							
Sundberg Sophie	21404							
Tegneman Oliver	21404							

Ramirez Wallqvist Sofia	21405							
Golrokh Radin	21405							
Uvebrant Anders	21406							
Stjärnå Birgitta	21406							
Johannesson Emilia	21501							
Johannesson Stefan	21501							
Johannesson Ann-Sophie	21501							
Wahlqvist Johan	21502	x	x			x		
Wahlqvist Karin	21502	x						
Axelsson Alexandra	21503							
Tell Joel	21503							
Jakobsson Florence	21504	x						
Jakobsson Roberto	21504	x	x			x		
Johansson Niklas	21505	x	x			x		
Migell Lilian	21506							
Migell Torbjörn	21506							
Valli Pätsi Jessica	21601							
Gustafsson Hanna	21601							
Andreasson Fredrik	21602							
Johansson Jenny	21602							
Sköld Sandra	21603	x	x			x		
Dahlin Bo	21604	x	x			x		
Petersson Emma	21604	x						
Hjertén Åse	21605	x	x			x		
Börjesson Birgit	21606							
Börjesson Kjell	21606							
Svensson Mikael	21701							
Mattsson Stig	21702							
Mattsson Åse	21702	x	x			x		
Gustafsson Hanna	21703							

Falk Fabian	21703							
Kedner Lena	21704	x	x			x		
Svensson Benjamin	21705							
Theander Sandra	21705							
Cedergren Eva	21706							
Ramström Annika	21801							
Ramström Johan	21801							
Koch Lovisa	21802							
Naggar Ameer	21802							
Sakat Likaa	21802							
Naggar Rani	21802							
Hedman David	21803							
Jansson Cecilia	21804	x						
Lindblom Jan	21804	x	x			x		
Börsvik Hans	21901	x	x			x		
Ibrekk Börsvik Hilde	21901	x						
Börsvik Hans	21902	x						
Ibrekk Börsvik Hilde	21902	x	x			x		