



Brf Danska Vägen i Lunden, Göteborg org nr 769623-7051

Föreningens Årsmöte 2022 för verksamhetsåret 2021

Datum: Onsdag den 18 maj 2022.

Tid: 18.30

Plats: Alfons Åbergs kulturhus, Slussgatan 1 samt Teams

§1 Stämmans öppnande

Mikael Callenberg hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Godkännande av dagordningen

Två punkter lades in under §17 för information till medlemmarna, dessa rörde

* Avläsning el och vatten

* Telia avtal

Stämman fastställde dagordningen.

§3 Val av stämмоordförande

Mikael Callenberg valdes till ordförande.

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ida Lindén valdes till protokollförare.

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Enligt valberedningens sammankallare, Lena Kedners, förslag valdes Anna Forsgren lgh 21001 & Carin Sörman lgh 11401 till protokolljusterare tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämmans ordförande redovisade vad stadgarna föreskriver samt gick igenom hur styrelsen informerat medlemmarna om stämman.

Stämman fastslog att styrelsen har kallat enligt stadgarna.

§ 6.1 Godkännande om utomstående eventuellt kan delta, via digitala kanaler

Stämman genomfördes bland annat via Teams och i och med den temporära lagstiftningen gällande lagen om ekonomisk förening står det att bara medlemmar har rätt att bevisa en möte om inte annat står i stadgarna. I våra stadgar regleras inte denna fråga. Styrelsen vill därför tydliggöra denna fråga och ställa frågan till

stämman om vi kan godkänna att utomstående personer (icke medlemmar) kan överhöra utsändningen som är i rummet där medlemmarna bevistas.

Stämman godkände att deltagandet genomfördes via Teams.

§7 Fastställande av röstlängd

På mötet kunde medlemmarna lägga en röst via tre möjliga sätt. Ombud, internetlänk och fysisk närvaro. På dagens stämma var 4 stycken närvarade via internetlänk och 34 stycken var på plats i Alfons Åbergs kulturhus.

Stämman fastslog röstlängden. Röstlängd bifogas i detta protokoll (Se bilaga 1).

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Johan Ramström redovisade vad som är gjort i styrelsen under det gångna året enligt sid 2 i årsredovisningen som är utsänd med kallelsen till stämman.

Johan presenterade även det ekonomiska innehållet i årsredovisningen som är utsänd med kallelsen till stämman där han bland annat gick igenom väsentliga händelser under räkenskapsåret enligt s.5 i årsredovisningen.

Övriga punkter som presenterades var att

- vi har nu ett lån/kvm på 5 386kr och det kan vara bra för de medlemmar som vill sälja att lyfta det till mäklaren då det kan ge mervärde på lägenheterna.
- föreningen fick en avgiftsfri månad även detta år
- vi kan på sid 10 Not 2 se att nettoomsättningen hög. Detta är till följd av den hyresfria månaden.
- Not 12 sid 14 visar de tre lån som vi har. Dessa lån löper ut mars/april vart 3e år. Lånet hos Handelsbanken gick ut i år och efter diskussion med olika banker valde vi att behålla Handelsbanken då de gav oss lägst ränta. Vi gick från 1.38% till 1.21%.

§9 Föredragning av revisionsberättelse

Johan Ramström gick igenom revisionsberättelsen som är upprättad och undertecknad av BoRevision AB, Artur Kozak som är utsänd med kallelsen till stämman.

Stämman anser att revisorernas berättelse är både utsänd och föredragen muntligen.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Styrelsens resultat och balansräkning fastställdes av stämman.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman fastslog resultatdispositionen.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman var enig om att bevilja styrelserna ansvarsfrihet för kalenderåret 2021.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen har valt att inte föreslå några ändringar gällande beslut om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår. Stämman beslutade därför om oförändrad ersättning till styrelsen, dvs styrelsens arvode kommer, som tidigare, att uppgå till 86.000kr, 1000kr per lägenhet. Fritt fördelas av styrelsen.

Valberedningen har även valt att inte föreslå några ändringar gällande beslut om ersättning till revisorn för nästkommande verksamhetsår.

§14 Val av styrelseledamöter

Då tre personer i styrelsen har valt att avgå (Mikael Callenberg, Kenneth Lexell, Johan Ramström) har valberedningen föreslagit att kommande styrelse skall fortsatt bestå av åtta ledamöter och föreslog namnen nedan inklusive omvalsperiod.

- Jonny Engelbrektsson (1 år kvar på tidigare mandat)
- Ida Lindén (1 år kvar på tidigare mandat)
- Reimond Ardner (1 år kvar på tidigare mandat)
- Jeanette Strandelin (Omval 2 år)
- Catharina Johansson (Omval 2 år)
- Mathilda Jaktman (nyval på 2 år)
- Åse Hjertén (nyval på 1 år)
- Björn Lundgren (nyval på 2 år)

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag. Styrelsen konstitueras genom egen hantering.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslog omval av BoRevision i Sverige AB med revisor Arthur Kozak som ordinarie revisor och Carina Eriksson som revisorssuppleant.

Stämman beslutade att välja BoRevision till föreningen revisorer att granska styrelsen under det gågna verksamhetsåret enligt valberedningens förslag.

§16 Val av valberedning

Valberedningens sammankallare, Lena Kedner, presenterade den avgående styrelsens förslag till valberedning. Då Lena Kedner och Anna Forsgren har valt att avgå från valberedningen ser förslaget från styrelsen ut enligt:

- Mikael Svanberg (sammankallare)
- Johan Ramström
- Hans Börsvik
- Karin Wahlqvist

Stämman beslutade att välja valberedning enligt styrelsens förslag.

§ 17 frågor

- **Avläsning el och vatten**

Johan Ramström informerade medlemmarna om situationen kring avläsning av el och vatten. Samarbetet med vår leverantör (Brunata) har inte fungerat bra och avläsning av el och vatten har inte gjort på ett korrekt sätt. Det har medfört att vissa av våra medlemmar har fått konstiga värden som inte stämmer. Vet inte hur länge detta har pågått men det har medfört att styrelsen har valt att inte betala de senaste fakturorna. Åtgärden som styrelsen har diskuterat med leverantören är att de nu måste komma ut och göra avläsning manuellt för att det ska bli korrekt framöver.

- **Telia avtal**

Johan Ramström informerade om det nya bredbandsavtalet med Telia. Styrelsen har förlängt avtalet med Telia för ytterligare tre år. Kostnaden blir densamma och alla lägenheter kommer att få en ny router samt en ny TV box. Hastigheten kommer öka från 100 till 250 mb/sek. Telia kommer gå in i alla lägenheter och göra bytet av router och box. Information angående detta kommer gå ut till medlemmarna men för tillfället är det planerat till den 7 Juni. Är man inte hemma då måste medlemmarna själva meddela Telia om det och hitta ett nytt datum som passar.

Mikael Callenberg öppnade upp för övriga frågor.

- **Hur ser kön för elbilplatser ut?**

När intresset för elbilplatser gick ut i föreningen hamnade de som anmälde intresse i en kölista som Jonny Engelbrektsson i styrelsen har hand om. Platsen i kön är i den ordning som anmälan kom in, dvs de som anmälde sig först står först i kön. För tillfället är det ca 10-12 i kön. Vill man veta sin plats kan man kontakta Jonny. Priset för en elbilplats är 250kr extra/plats i per månad, exklusive elkonsumtionen som tillkommer.

§ 17 Stämmans avslutande

Mikael Callenberg förklarade stämman avslutad.

Göteborg den 18 maj 2022
Styrelsen Bostadsrättsföreningen Danska Vägen i Lunden

Vid protokollet:

Ida Lindén (Sekreterare)

Justeras:

Mikael Callenberg (Ordförande)

Anna Forsgren

Carin Sörman

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsstämma 2022 för verksamhetsåret 2021 (18-05-2022).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Ida Lindén

ÄRENDEREFERENS

1372589

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Röstlängd för föreningsstämma

Brf Danska vägen i Lunden

Datum: 2022-05-18

N Närvarande medlem
R Röstande medlem
F Fullmakt

10an	Medlem	Objektsnr	Fullmakt			för lgh nr
			N	R	F	
	Eriksson Erika	11001				
	Arvidsson Andreas	11001				
	Geirdottir Kristin	11002				
	Segeer Marianne	11101				
	Grahn Johan	11102				
	Gustafsson Johanna	11102				
	Nyberg Markus	11103				
	Strandelin Jeanette	11103	x	x		
	Engelbrektsson Bengt	11201	x	x		
	Engelbrektsson Gun	11201				
	Landin Annika	11202				
	Landin Björn	11202				
	Svanberg Anneli	11203				
	Svanberg Mikael	11203	x	x		
	Yregård Gunilla	11301				
	Mårtensson Fredrik	11302				
	Olsson Anna	11302				
	Lopes Filomena	11303				

Nordberg Patrik	11303				
Johansson Joakim	11304				
Eriksson Sofia	11304				
Ardner Ann-Charlotte	11305				
Ardner Reimond	11305	x	x		
Olofsson Karin	11306				
Sörman Carin	11401	x	x		
Lundgren Björn	11402	x	x		
Blume Ulla	11402	x	x		
Håkansson Erik	11403				
Håkansson Carl	11403	x	x		
Håkansson Inger	11403				
Andersson Emelie	11404				
Maillard Dovmyr Robin	11404				
Olsson Peter	11405	x			
Jansson Eva	11405	x	x		
Lindström Ann Sofie	11406				
Lindström Thomas	11406	x	x		
Zachrison Jonas	11501				
Damberg Magnus	11502				
Andulv Sanna	11502				
Johansson Catharina	11503	x	x		
Hjortsjö Erik	11504				
Johansson Hilda	11504				
Persson Christina	11505	x	x		
Bergman Elisabeth	11506	x	x		
Olsson Margret	11601				
Klerfors Samuel	11602				
Sandin Anna	11602				
Curry Hugo	11603				
Envall Thomas	11604				
Ödlund Niklas	11605				

Linden Ida	11605	x	x		
Karlgren Ann-Christin	11606				
Karlgren Thomas	11606				
Lexell Kenneth	11701	x	x		
Lexell Maria	11701	x			
Benoni Carl-Fredrik	11702				
Jaktman Mathilda	11702	x	x		
Nyman Josefin	11703				
Nyman Arne	11703				
Fransson Gunilla	11703				
Eklund Elin	11704				
Jakobsson Mikael	11705	x	x		
Jakobsson Susanne	11705	x			
Dimitrieva Natalia	11706	x	x		
Tullberg Maria	11801				
Stenberg Jakob	11802				
Frisk Håkan	11803				
Frisk Susanne	11803				
Ahrnens Madeleine	11901				
Ahrnens Willy	11901				
Madsen Aslaug	11902				
Mölleborg Birgitta	11902	x	x		

12an	Forsgren Anna	21001	x	x		
	Arcangioli Philip	21101				
	Nygren Sam	21102				
	Nygren Cecilia	21102				
	Czegledi Cristian	21103				
	Almasi Alexandra	21103				
	Ståhl Jacob	21201				
	Johnsson Sara	21201				
	Engelbretsson Jonny	21202	x	x		

Engelbrektsson Christina	21202				
Widlund Lisa	21203				
Widlund Ulf	21203				
Unger SooMi	21301	x	x		
Svenungsson Ingmar	21301				
Wackfelt Jonas	21302				
Nowak Camilla	21303				
Weilenmann Ylva	21304				
Bäverås Magnus	21305				
Bäverås Anna	21305				
Kjellin Håkan	21306				
Svensson Carina	21306				
Svensson Benjamin	21401				
Theander Sandra	21401				
Ahlbom Leane	21402				
Ahlbom Tomas	21402				
Bengtsson Felix	21403				
Bengtsson Jörgen	21403				
Bengtsson Marianne	21403				
Sundberg Sophie	21404	x	x		
Tegneman Oliver	21404				
Ramirez Wallqvist Sofia	21405				
Golrokh Radin	21405				
Uvebrant Anders	21406				
Stjärnä Birgitta	21406				
Johansson Carolina	21501				
Wahlqvist Johan	21502	x			
Wahlqvist Karin	21502	x	x		
Axelsson Alexandra	21503				
Jakobsson Florence	21504	x	x		
Jakobsson Roberto	21504	x			
Johansson Niklas	21505				

Migell Lilian	21506				
Migell Torbjörn	21506				
Valli Pätsi Jessica	21601				
Andreasson Fredrik	21602				
Johansson Jenny	21602				
Belin Fredrik	21603				
Sommer-Erichson Mette	21603				
Dahlin Bo	21604	x			
Petersson Emma	21604	x	x		
Hjertén Åse	21605	x	x		
Börjesson Birgit	21606				
Börjesson Kjell	21606				
Svensson Mikael	21701	x	x		
Mattsson Stig	21702				
Mattsson Åse	21702				
Gustafsson Hanna	21703				
Kedner Lena	21704	x	x		
Gustafsson Amanda	21705				
Callenberg Mikael	21705	x	x		
Cedergren Eva	21706				
Ramström Annika	21801	x			
Ramström Johan	21801	x	x		
Koch Lovisa	21802				
Hedman David	21803				
Jansson Cecilia	21804				
Lindblom Jan	21804				
Börsvik Hans	21901				
Ibrekk Börsvik Hilde	21901				
Börsvik Hans	21902				
Ibrekk Börsvik Hilde	21902				