

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Danska vägen i Lunden Organisationsnummer 796923-7051

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Danska vägen i Lunden för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Danska vägen i Lundens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Danska vägen i Lunden för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

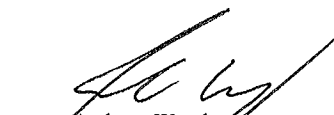
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 17 maj 2016
Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Styrelsen för Brf Danska Vägen i Lunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2015 t.o.m. den 31 december 2015, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Lunden 35:1 i Göteborgs kommun.

På föreningens fastighet finns det 2 flerbostadshus i 10 våningar med totalt 86 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 6 373 m². Föreningen disponerar över 57 parkeringsplatser i garage på grannfastigheten Lunden 35:4 med 25-årigt hyresavtal.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam till och med 1 december 2016.

Gemensamma utrymmen

Värmecentral för distribution av värme och varmvatten är belägen i entréplan i södra huset. El central/el-rum, fläktrum, två hissar och trapphus. Cykel-, barnvagns-, städ- och rullstolsförråd.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning Lunden GA:12 avseende gårdsanläggning med belysning tillsammans med fastigheterna Lunden 35:4 och Lunden 35:5. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Rosengångens Samfällighetsförening.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende rätt att anlägga och bibehålla miljöhus upplåtet i fastigheten Lunden 35:4. Föreningens fastighet belastas av servitut avseende vatten och avloppsledning till förmån för Göteborgs kommun.

h x
gr ME
HX R

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande minst 30 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta sker i enlighet med föreningens stadgar från och med det verksamhetsår som inföll närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet gjordes.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2015 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) var 561 kr/m².

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2013 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2013.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningens avtal om teknisk förvaltning med JM AB löpte ut 29 november 2015. Ny teknisk förvaltare fr.o.m. den 30 november 2015 är föreningen själva.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gällde till den 31 december 2015.

Ny ekonomisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2016 är SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 818 000 kronor (204 500 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 14.

Under året har 12 (13) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att en (två) lägenhet upplåtits i andrahand.

↓ #
JR ME
HA KA

Flerårsöversikt

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjades efter den 1 januari 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden klargjorde den 28 april 2014 att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning.¹ Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. Detta har medfört att kostnaden för de årliga avskrivningarna har ökat och i många föreningar resulterat i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årliga avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	-957	-97
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr ¹	<u>2 176</u>	<u>1 087</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr (kassaflöde) ²	1 219	990
Årets amorteringar tkr	<u>-818</u>	<u>-205</u>
Årets likvidöverskott tkr	401	785

(Se not 2 för en utförlig analys av årets förändring av likvida medel)

Nyckeltal

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning tkr	4 483	3 310
Resultat efter finansiella poster tkr	-957	-97
Soliditet %	85,95	85,55
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	45 129	45 470
Lån per m ² boarea kr	6 257	6 386
Genomsnittlig skuldränta %	2,09	3,33
Fastighetens belåningsgrad %	13,87	14,04

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

¹ Avskrivningstid är 100 år

² Resultatet efter föreningens intäkter, minus kostnader exklusive avskrivningar men inklusive finansiella poster.

Resultaträkningen för 2014 speglar perioden 1 juli 2014 - 31 december 2014.

h
ME
HA

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande ansamlad förlust:

Balanserat resultat	-240 311
Årets resultat	-957 372
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-1 197 683
Totalt	-1 197 683

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	191 190
Balanseras i ny räkning	-1 388 873

Totalt	-1 197 683
--------	------------

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt tilläggsupplysningar inklusive förändring av likvida medel.

↓
ME
HA

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014*
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 3	4 481 289	3 309 746
Övriga rörelseintäkter	Not 4	1 331	0
Summa rörelseintäkter		4 482 620	3 309 746
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 5	-2 139 939	-1 212 825
Övriga externa kostnader	Not 6	-183 394	-438 269
Personalkostnader	Not 7	-108 314	0
Avskrivningar	Not 8	-2 175 700	-1 087 850
Summa rörelsekostnader		-4 607 347	-2 738 944
RÖRELSERESULTAT		-124 727	570 802
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 786	9 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-834 431	-677 266
Summa finansiella poster		-832 645	-667 947
ÅRETS RESULTAT		-957 372	-97 145

* Resultaträkningen speglar perioden 1 juli 2014 - 31 december 2014.

h
PR ME
AA

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 9	287 606 450	289 782 150
Summa materiella anläggningstillgångar	287 606 450	289 782 150
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	287 606 450	289 782 150
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	26	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	908 371	142
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 11	197 346	184 280
Summa kortfristiga fordringar	1 105 743	184 422
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	895 677	1 761 861
SBC Klientmedel i SHB	0	343 426
Summa kassa och bank	895 677	2 105 287
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 001 420	2 289 709
SUMMA TILLGÅNGAR	289 607 870	292 071 859

Handwritten signature and initials, including "ME" and "HA".

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		249 970 000	249 970 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	143 166	0
Summa bundet eget kapital		250 113 166	249 970 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-240 311	0
Årets resultat		-957 372	-97 145
Summa fritt eget kapital		-1 197 683	-97 145
SUMMA EGET KAPITAL		248 915 483	249 872 855
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	39 059 500	39 877 500
Summa långfristiga skulder		39 059 500	39 877 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	818 000	818 000
Leverantörsskulder		290 837	8 563
Övriga skulder		68 463	1 063 476
Upppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	455 588	431 466
Summa kortfristiga skulder		1 632 888	2 321 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 607 870	292 071 859
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	40 900 000	40 900 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga



 ME

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2013 och fastigheten har erhållit nytt taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde har legat till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Styrelsearvoden och andra ersättningar har uppgått till 85 000 (0) kronor samt sociala kostnader till 23 314 (0) kronor.

Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader har uppgått till 108 314 (0) kronor.

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller initials (ME, HZ) on the right.

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt likvida medel på avräkningskonto hos förvaltaren.

Not 2 Förändring av likvida medel

Rapporten över förändring av likvida medel har upprättats enligt direkt metod. Det redovisade förändringar av likvida medel omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Den löpande verksamheten	2015-12-31
Inbetalningar från medlemmar	4 482 736
Utbetalningar till leverantörer och av styrelsearvodet	-3 133 330
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten före betalda räntor och skatter	1 349 406
Erhållen ränta	1 786
Erlagd ränta	-834 431
Betald skatt	0
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	516 761
Finansieringsverksamheten	
Amortering av fastighetslån	-818 000
Förändring av likvida medel från finansieringsverksamheten	-818 000
Årets förändring av likvida medel	-301 239
Likvida medel vid årets början	2 105 287
Likvida medel vid årets slut	1 804 048

Not 3	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	3 354 813	2 494 573
	Hyrer garage	770 336	568 864
	Hyrer förråd	24 000	16 800
	Bredbandsintäkter	222 912	166 258
	Varmvattenintäkter	109 129	63 251
	Öresutjämning	99	0
		4 481 289	3 309 746

Not 4	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	1 331	0
		1 331	0

Handwritten signatures and initials: ME, HA, and other illegible marks.

Not 5	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	445 443	172 916
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	3 849	0
	Snöröjning/sandning	7 551	0
	Städning entreprenad	7 250	0
	Garage	753 840	377 376
	Förbrukningsmateriel	0	159
		1 217 932	550 451
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	8 563
	Gemensamma utrymmen	0	83 078
	Lås	2 557	2 871
	Ventilation	25 688	0
		28 245	94 512
	Taxebundna kostnader		
	El	209 084	140 305
	Värme	220 646	103 246
	Vatten	69 339	51 990
	Sophämtning/renhållning	128 395	87 164
		627 464	382 705
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	42 958	17 745
	Kabel-TV	223 340	167 412
		266 298	185 157
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 139 939	1 212 825

Not 6	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	600	0
	Tele- och datakommunikation	598	0
	Revisionsarvode extern revisor	14 000	3 500
	Föreningskostnader	1 873	0
	Styrelseomkostnader	5 300	0
	Fritids- och trivselkostnader	4 122	0
	Förvaltningsarvoden övriga	143 000	132 136
	Administration	2 868	827
	Konsultarvode	11 034	301 806
		183 394	438 269

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "GR", "ME", and "HA".

Not 7	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	85 000	0
	Sociala kostnader	23 314	0
		108 314	0
Not 8	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	2 175 700	1 087 850
		2 175 700	1 087 850
Not 9	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	290 870 000	0
	Nyanskaffningar	0	290 870 000
	Utgående anskaffningsvärde	290 870 000	290 870 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 087 850	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 175 700	-1 087 850
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 263 550	-1 087 850
	Planenligt restvärde vid årets slut	287 606 450	289 782 150
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	73 300 000	73 300 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	98 000 000	98 000 000
	Taxeringsvärde mark	8 800 000	8 800 000
		106 800 000	106 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	106 800 000	106 800 000
		106 800 000	106 800 000

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the letters "ME" and "AA".

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Klientmedel hos SBC	908 371	0
	Fordringar	0	142
		908 371	142

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Försäkring	1 954	21 460
	Bostadsrätterna	6 770	0
	Teknisk Förvaltning	0	62 500
	Ekonomisk Förvaltning	0	37 500
	Parkeringshyra	188 622	62 820
		197 346	184 280

Not 12 EGET KAPITAL

	<u>Medlemsinsatser</u>				
	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 010 000	99 960 000	0	0	-97 145
Disposition av föregående års resultat	0	0	143 166	-240 311	97 145
Årets resultat	0	0	0	0	-957 372
Belopp vid årets utgång	150 010 000	99 960 000	143 166	-240 311	-957 372

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt stadgar	0	0
	Reservering enligt stämmobeslut	143 166	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	143 166	0

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the letters "ME" and "HA".

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	2,650 %	13 552 500	13 830 500	2019-03-28
SEB	2,170 %	13 162 500	13 432 500	2017-03-28
SEB	1,260 %	13 162 500	13 432 500	2020-04-28
Summa skulder till kreditinstitut		39 877 500	40 695 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-818 000	0	
		39 059 500	40 695 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 787 500 kr.

Handwritten notes:
A
C/M
ME
AR
AA

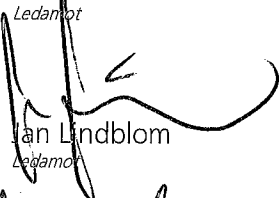
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	El	21 109	6 190
	Värme	23 356	31 396
	Vatten	0	6 050
	Sophämtning	3 760	10 944
	Extern revisor	3 500	14 000
	Ränta	4 503	4 901
	Förutbetalda hyror & avgifter	399 360	357 677
	Bankavgifter	0	308
		455 588	431 466

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 12 / 5 2016



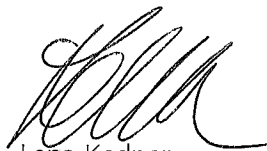
Helena Andreasson
Ledamot



Jan Lindblom
Ledamot



Mikael Edsänd
Tjänstgörande ledamot

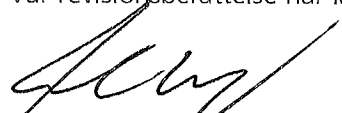


Lena Kedner
Ledamot



Jonny Engelprektsson
Tjänstgörande ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 / 5 2016



Andreas Wassberg
*Auktoriserad revisor
Deloitte AB*