



Brandskyddspolicy BRF Danska vägen

Skyldighet enligt lag

Den 1 januari 2004 trädde en ny **Lag om skydd mot olyckor** i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen.

Lagen innebär att Brf Danska vägen i egenskap av fastighetsägare ska

- arbeta systematiskt med brandskydd
- göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
- informera om utrymningsvägar

Föreningen vill även informera medlemmarna om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen bedriver det systematiska brandskyddsarbetet genom att:

- Genomföra en årlig brandskyddsinspektion.
- Styrelsen och vicevärden regelbundet inspekterar portuppgångar och allmänna utrymmen.
- Säkerställer att utrymningsvägar och räddningsvägar är korrekt utmärkta och fria från hinder.
- Informera om de brandskyddsregler som gäller.
- Verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

Riskområden

Styrelsen vill särskilt informera om följande riskområden och riskbeteenden

Allmänna utrymmen

I allmänna utrymmen som trapphus, våningsplan, källargångar får ingenting förvaras eller placeras. Risk för att anlägga bränder minskar därmed. Tänk på att trapphus är inrycknings- och utrymningsvägar och skall vara framkomliga för både dig själv och räddningstjänsten, även om det är mörkt och brandrök hindrar synfältet, varför inga lösa föremål får förvaras i trapphuset.

Lägenheter

I lägenheten skall minst en brandvarnare finnas. I respektive lägenhet är minst en brandvarnare monterad, med batteri hållbart i 10 år (till år 2020). Bostadsrättsinnehavaren skall ansvara för att prova att den fungerar, minst en gång om året förslagsvis i december). När batteriet är slut får lägenhetsinnehavaren själv byta och ersätta det. Observera att när batteriet börjar ta slut så ger brandvarnaren ifrån sig korta signaler en gång per minut. Varningen ges under ett antal dagar. Brinnande stearinljus får inte lämnas utan tillsyn.

Samtliga bostadsrättsinnehavare uppmanas att anskaffa en 6 kilos pulverbrandsläckare (effektivitetsklass 43A 233BC) för förvaring i lägenheten. Helst bör även en brandfilt anskaffas.

Balkong

Det är absolut förbjudet att använda kolgrill på balkongen.

Gasolgrill*, se regler nedan. Grillning med gasolgrill kan förekomma på balkongen om nedanstående regler efterlevs. Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong, under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. För en inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inomhus. Det innebär att gasolbehållare med volymen högst 5 liter får förvaras där. Rekommenderad grill för inglasade balkonger är elgrill.

Källarförråd

I källarförråd får ingen brandfarlig vara förvaras.

Cykelförråd

Cyklar får förvaras i våra cykelförråd, dock inga mopeder/motorcyklar. Cyklarna skall ställas så att man kan gå obehindrat i gångarna utan att skada sig på dem.

Barnvagnsförråd

Barnvagnar förvaras i lägenheten eller i föreningens barnvagnsförråd.

Gårdar

På körytorna mellan husen får inga fordon parkeras, på annan plats än markerade parkeringsrutor, då dessa hindrar framkomlighet till trapphusen för utryckningsfordon vid brand eller olycka. På gårdsplanen finns "hårdgjorda" gräsytor, som tillsammans med intilliggande yta, skall säkerställa att Räddningstjänstens fordon och brandmän kan agera för livräddande åtgärder. Därför skall dessa ytor hållas fria från fordon, containrar och skall även snöskottas för att kunna användas på förväntat sätt.

*Gasolgrill. Regler för gasolhantering

Förvaring i flerbostadshus

I flerbostadshus får gasolbehållare med volym på vardera mindre än 5 liter (blå campingbehållare) förvaras. Behovet av gasol avgör antal behållare. Det normala behovet i

ett hushåll anses vara en behållare för drift och en i reserv. I normalfallet blir detta två behållare med mindre än 5 liter vardera. Förvaring av gasolbehållare på i källarförråd och flerbilsgarage är förbjudet.

Förvaring på balkong

Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong, under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Om man vill kan behållarna förvaras i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind.

För en inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inomhus.

Det innebär att gasolbehållare med volymen högst 5 liter får förvaras där.

Grilla säkert. I allmänhet gäller att grillning inte ska ske i anslutning till brännbart material, den som grillar ska ha möjlighet att släcka och ingen eldning/grillning av avfall eller liknande får förekomma.

- Placera grillen stadigt och långt ifrån husvägg, plank eller annat som kan börja brinna.
- Ha vattenslang eller hink med vatten så att du kan släcka vid behov.
- Lämna aldrig en tänd grill utan bevakning.
- Den som tänder grillen har ansvaret för säkerheten.
- Ha alltid en telefon i närheten om du behöver larma.
- Grillning på balkong bör inte förekomma då man ofta hamnar nära brännbart material. Grillning i träkolsgrill på balkong rekommenderas inte (elgrill är att föredra). Gasolgrill bör inte grillas med på balkong och får ej förekomma på inglasade balkonger. Inglasad balkong räknas som inomhus vilket innebär att ingen typ av grillning får förekomma om inte anläggningen är anpassad för inomhusbruk. Hör med din fastighetsförvaltare vilka regler som gäller.

Grilla med gasolgrill

*Ställ **alltid** gasolflaskan bredvid grillen även om det finns plats under. Värmen från grillen kan värma upp gasolbehållaren och fett från grillen kan ta eld och skada gasolustrustningen. Är det inte möjligt att ställa behållaren bredvid på grund av att slangen är för kort ska den bytas ut till en längre.*

- Gasolflaskan ska alltid stå upp vid användning, förvaring och transport.
- Rengör grillen från fett då detta är en brandrisk.
- Ha en pulversläckare och en skyddshandske i närheten så att du kan stänga ventilen om det börjar brinna.
- Gasolslangar åldras i väder och vind. Se till att kontrollera så att den ej har torkat eller spruckit. Har slangen torkat måste du byta. Slangen ska vara märkt med -30°C och "kaltbeständig" för att vara anpassad för vårt klimat. Även om du köper en ny grill ska du kontrollera att slangen är märkt med -30°C och "kaltbeständig".
- Kontrollera att gasolinstallationen är tät minst en gång om året.

2018-02-26

Styrelsen BRF Danska vägen